

Купить квартиру за 2 820 000 рублей на ул Котовского, 18/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Котовского, 18/1

 [Площадь Маркса](#)

2 820 000 Р

117 500Р за м²



24.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центре левого берега — удачное сочетание удобного расположения и перспектив для инвестиций. Объект находится в пешей доступности от станции метро (10 минут), что обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, а также парк Кирова и монумент Славы — места для прогулок и отдыха. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости масштабных вложений. В помещении уже установлены пластиковые окна, уложен линолеум, имеются кухня и душевая — все необходимое для комфортного проживания. Компактная площадь и удачное расположение делают этот вариант практичным решением для студента или одинокого человека, а также привлекательным объектом для сдачи в аренду. Благодаря транспортной доступности и востребованности района, квартира обладает высоким потенциалом для роста стоимости, что делает ее выгодным вложением средств. Код пользователя: 182454 Номер в базе: 9072985

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Заблотская Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79199803940](tel:+79199803940)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м

