

Купить квартиру за 24 000 000 рублей на ул Обская, 50/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Обская, 50/1

 Речной Вокзал

24 000 000 Р

181 818Р за м²



132.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уникальная четырехкомнатная квартира (2 санузла, 2 лоджии) с потрясающими видами на реку Обь! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с великолепной природой. Квартира расположена на 9 этаже кирпичного дома 2002 года постройки, а ее общая площадь составляет 131,7 м² (без учета двух лоджий). Перепланировка узаконена, что добавляет дополнительную ценность вашему будущему жилью. Внутри квартиры вас ждут просторные и светлые комнаты: кухня площадью 17,9 м², огромная гостиная 44,2 м², две изолированные спальни (18,3 и 15,7 м²) и рабочий кабинет 14,3 м². Все окна пластиковые, а полы с подогревом обеспечат комфорт в любое время года. В отделке использованы качественные материалы: керамогранит на кухне и в коридоре, ламинат в комнатах, натяжные потолки. Дом выполнен из качественного кирпича с шириной стен 80 см, что гарантирует отличную звукоизоляцию и тепло зимой, прохладу летом. Уникальное месторасположение позволяет наслаждаться всеми удобствами городской жизни: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, современный речной вокзал для любителей водных прогулок, магазины, супермаркеты и новая элитная школа прямо под окнами. Для вашего удобства предусмотрены подземный и наземный паркинг, охраняемая и огороженная придомовая территория ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Алпатов Александр Владимирович](#)

Телефон: [+79883913302](tel:+79883913302)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м

