

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на пр-кт Держинского, 81/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, пр-кт Держинского, 81/1

 Берёзовая роща

3 650 000 Р

121 667Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Держинском районе с мебелью и газовой плитой. Удобное расположение, тихие соседи. Квартира находится в доме с центральным газоснабжением, что обеспечивает комфорт и экономичность в эксплуатации. Объект оформлен в собственность, находится в ипотеке Сбербанка, что упрощает процедуру покупки. Собственник один, что минимизирует юридические риски. Двор благоустроен: озеленён, оборудован шлагбаумами, что повышает безопасность и приватность территории. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную связь с другими районами города. Рядом находятся сквер Авиаторов и парк имени Держинского — отличные места для прогулок и отдыха. Также в пешей доступности парк Берёзовая Роща. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости поликлиника, детские сады и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Квартира подходит для комфортного проживания одного человека или пары, а также может рассматриваться как вариант для инвестиций или сдачи в аренду. Объект представляет практичный и доступный вариант для тех, кто ищет жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. #9039938 Код пользователя: 183682 Номер в базе: 9039938

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Шендо Евгений Николаевич](#)

Телефон: [+79615597428](tel:+79615597428)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

