

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Новогодняя, 32/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новогодняя, 32/1

 Студенческая

7 200 000 Р

126 316Р за м²



57.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 57 м² (жилая — 40 м²) расположена в блочном доме по линии метро «Студенческая». Объект отличается удобной планировкой с совмещенным санузлом и выполненным косметическим ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом без лифта, но этажность обеспечивает комфортное проживание без необходимости долгого подъема. Квартира теплая, с хорошей звукоизоляцией, что создает уютную атмосферу для жизни. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Во дворе оборудована детская площадка, а в округе — парки и зоны отдыха для прогулок. Близость поликлиники упрощает решение бытовых вопросов, а развитая торговая инфраструктура (магазины, кафе, аптеки) позволяет иметь все необходимое под рукой. Транспортная доступность на высоком уровне: помимо метро, рядом есть остановки наземного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Двор благоустроен, предусмотрена парковка для автомобилей. Район отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Квартира подойдет как для семей, так и для тех, кто ценит удобное расположение и инфраструктуру. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с потенциалом для комфортного проживания ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Молтусова Анна Андреевна](#)

Телефон: +79883913290

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

