

Купить квартиру за 4 549 000 рублей на ул Есенина, 8/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Есенина, 8/1

 [Золотая Нива](#)

4 549 000 Р

133 794Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная квартира с самой большой площадью из предложенных на рынке 1-комнатных квартир ждет новых владельцев для комфортного проживания или мгновенного получения стабильного дохода от аренды. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку! Объект полностью готов к заселению: косметический ремонт (ванна и с/у в чистом, хорошем состоянии), функциональная мебель и бытовая техника включены в стоимость. Особого внимания заслуживает большая остеклённая лоджия, отделанная натуральной вагонкой, — это дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Ключи передаются сразу после проведения сделки, что особенно важно для инвесторов, планирующих сдавать жильё. Тамбур рассчитан на две квартиры, что повышает уровень приватности. Расположение квартиры сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Станция метро «Золотая Нива» находится в 10–15 минутах пешком, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. В пяти минутах ходьбы расположены школа и детский сад, а близость парка «Каменка» добавляет преимуществ для семей с детьми или любителей активного отдыха. Звоните, назначим просмотр в удобное для вас время, ключи в АН. Возможна оплата услуг по тарифу АН Код пользователя: 80879  
Номер в базе: 7859610

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Петрова Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79696511788](tel:+79696511788)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

