

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул В.Высоцкого, 41/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул В.Высоцкого, 41/3

 Золотая Нива

5 550 000 Р

106 731Р за м²



52.00 м²

Общая

37.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ПРЕКРАСНАЯ двухкомнатная квартира ,расположена на последнем этаже дома,что позволяет встречать рассветы и провожать закаты. Дом расположен в начале Плющихинского жилмассива. Планировка функциональная: изолированные комнаты! Кухня почти 9 м² с выходом на утепленную лоджию 6 м², просторный санузел с окном. Лоджия выходит на западную сторону с панорамным видом на озеро, тамбур перед входом рассчитан на две квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность. В квартире выполнен качественный ремонт: полы с ламинатом, кухня с керамогранитом, стены обшиты пробковыми панелями для улучшенной шумоизоляции. Сохраняется встроенная кухня с техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), два шкафа-купе в прихожей и гостиной, кондиционер. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до станции метро ГБШ 5 минут на автомобиле или 15 минут пешком через благоустроенную парковую зону. В радиусе 300 метров расположены детский сад, школа, поликлиника, три супермаркета, аптека, фитнес-центр с бассейном и три остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Микрорайон отличается спокойной атмосферой — дом удален от оживленных дорог, соседи преимущественно семьи с детьми. Квартира подойдет для постоянного проживания благодаря удачному расположению ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137249654](tel:+79137249654)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	37.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



