

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Учительская улица, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Учительская улица, 9

 [Заельцовская](#)

5 300 000 Р

132 500Р за м²



40.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Код объекта: 1674215. Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2019 года! Идеальный вариант для жизни или инвестиций — теплая, светлая и с удобной планировкой на две стороны. В квартире две изолированные спальни, просторная застеклённая лоджия, оборудованная ниша под кухню. Всё, что вы видите на фото, остается новому собственнику — заходи и живи! Преимущества квартиры: Дом полностью кирпичный, построен в 2019 году — тепло и надежно Безопасный комфортный 3-й этаж Удобная планировка, две изолированные комнаты (можно сделать двушку-студию, большая кухня гостиная и изолированная спальня) Большая застекленная лоджия — дополнительное комфортное пространство. Площадь в объявление указана с лоджией, по ЕГРН 35,3 кв.м. Инфраструктура и локация: В шаговой доступности — 4 школы, 4 детских сада, детская библиотека, музыкальная школа, аквапарк и ДК им. Калинина с множеством детских кружков Рядом поликлиники (взрослая, детская, женская), магазины, аптеки, пункты OZON и WB До остановки общественного транспорта — 1 минута пешком, до метро «Заельцовская» и «Березовая роща» — 15 минут на транспорте Во дворе всегда есть парковочное место, территория под видеонаблюдением Юридическая чистота и удобства: Один взрослый собственник более 5 лет Без долгов и обременений, чистая продажа Возможен ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ольга Сергеевна Пензина](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

