

Сдать квартиру за 45 000 рублей на Вокзальная магистраль, 6/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 6/2

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

45 000 Р в месяц



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 13

Этаж

Арендуйте уютную трехкомнатную квартиру вторичку на 4 этаже 13-этажного дома, всего в нескольких шагах от метро Гарина-Михайловского! Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Квартира площадью 85.00 кв.м. с улучшенной планировкой радует свежим современным ремонтом. Все комнаты изолированные, они уже укомплектованы мебелью, что делает проживание максимально комфортным. В квартире также есть детская, спальня и гостиная. Окна выходят во двор на детскую площадку, а на кухне с лоджией имеется вся необходимая бытовая техника и посуда. Большой балкон послужит прекрасным местом для отдыха. В доме работает круглосуточный консьерж, работают пассажирский и грузовой лифты, подъезд убран и чист. В шаговой доступности располагаются ЦУМ, Площадь Ленина, Вокзал, школы и супермаркеты. Собственник сдаёт квартиру на длительный срок. Оплата по электроэнергии производится дополнительно по фактическим показаниям, а коммунальные платежи уже включены в стоимость. Дети от 5 лет. Без животных. Рядом с домом расположены детские сады: Алёнушка, Теремок, Золотой петушок, различные клиники, Новосибирский академический молодежный театр Глобус, аквапарк Аквамил, Новосибирская государственная филармония, различные супермаркеты и магазины. Показы начинаются ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79993009498](tel:+79993009498)

## Характеристики

|                   |                |                     |                     |
|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3              | Тип дома            | кирпичный           |
| Этаж              | 4              | Этажей всего        | 13                  |
| До метро          | 7 мин          | До метро, транспорт | пешком              |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта       | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая       | 50.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м    | Отделка             | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | во двор        | Закрытая территория | да                  |



