Купить квартиру за 10 550 000 рублей на Горский мкр, 8а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Горский мкр, 8а

Студенческая

10 550 000 Р
178 814Р за м^2

59.00 м^2	31.00 м^2	14.00 м^2	14 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира. Удобное месторасположение дома, хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности станции метро Спортивная, Студенческая, ледовый дворец спорта Сибирь-Арена, школа, детские садики, университеты, всё рядом. В подъезде дома консьерж, видеонаблюдение. Ухоженный двор, детская площадка, место для выгула собак. Особенностью планировки является совмещенный балкон с кухней и гостинной, что добавляет пространства и солнечного света. Вместо 59.4 кв м общей площади, вы получаете 66 кв м! Изолированная спальня 16 кв м и удобная гардеробная со встроенными полками. Тёплый пол на балконе и в коридоре в отопительный сезон. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой на кухне: печка, вытяжка, посудомоечная машина и холодильник, гардеробная, встроенный шкаф в прихожей, бойлер в ванной комнате, в гостинной большой диван-кровать. Солнечная сторона, дружелюбные, тихие соседи. Показ по предварительной договоренности. Без обременений, без залогов, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник. Продажа напрямую от собственника!

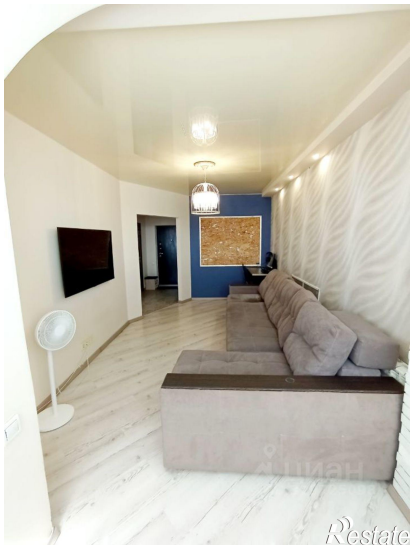
0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

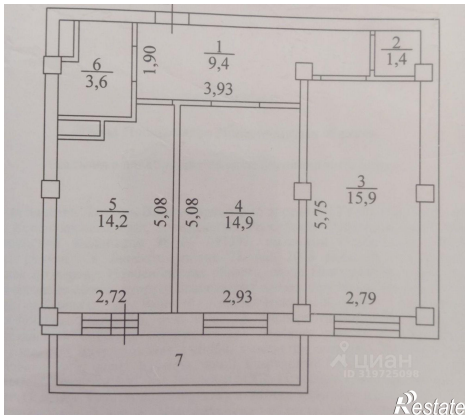
Продавец: Собственник

Телефон: +79184119594

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	18	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		




6
3,6
1,90
1
9,4
3,93
2
1,4
5
14,2
5,08
5,08
4
14,9
5,75
3
15,9
2,72
2,93
2,79
7