

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Связистов, 113

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Связистов, 113

 [Площадь Маркса](#)

7 000 000 Р

87 500Р за м²



80.00 м²

Общая

50.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

!!!Номер дома 113!!!! Четырех комнатная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами. Окна выходят на две стороны, естественное освещение в течении всего дня. Минимально возможное количество соседей. Площадь квартиры с учетом двух лоджий 90 кв. Метра (см. Планировку). Заменены канализационные трубы, циркуляция горячего водоснабжения, выровнен пол. В 2023 году во всей квартире заменили межкомнатные двери (производитель Оптима Порте). Квартира в хорошем состоянии, чистая и благополучная. С момента постройки дома квартира принадлежала одной семье. На данный момент один взрослый собственник, ограничений и обременений нет. Материнский капитал не использовался. Личное присутствие продавца на сделке. Полная стоимость в договоре, любая форма расчетов. Инфраструктура микрорайона укомплектована всем необходимым: 3 школы, 4 детских сада не переходя дорогу. Спортивные, интеллектуальные, развивающие секции для детей и фитнес центры для взрослых, поликлиники, аптеки, банки. В пешей доступности разнообразные продуктовые и хозяйственно-строительные магазины, небольшой рынок фермерских продуктов. Трц Континетн, прогулочная зона — бульвар Победы, Озеро — место для прогулок в любое время года, красивейшие закаты, летом — пляжный отдых и купание. Остановка общественного транспорта в ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830062304](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	50.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

№ п/п	Наименование помещений, помещений, комнат и т.п.	Общая площадь помещений (по плану)		Жилая площадь		Площадь санузла, ванной, кухни и т.п.
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
4	Балкон					9,2
1	Коридор	14,7	14,7			2,5
2	Жилая комната	18,3	18,3			
3	Кухня	8,9	8,9			
4	Туалет	1,1	1,1			
5	Ванная	2,6	2,6			
6	Жилая комната	12,4	12,4			
7	Встроенный шкаф	1,1	1,1			
8	Жилая комната	9,5	9,5			
9	Жилая комната	9,7	9,7			
	Итого:	78,3	49,9			21,7

