

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Журинская, 14

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Журинская, 14

 Красный проспект

7 500 000 Р

113 636Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.80 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Продается прекрасная трехкомнатная квартира в отличном кирпичном доме в самом центре города. В одной из комнат французское окно и балкон. Есть возможность перепланировки. Квартира чистая, просторные комнаты, ровные стены, но требует ремонта. Большая комната почти 19 кв.м., две другие по 14,6 кв.м. По базовым параметрам квартира является превосходным вложением и идеальна как для жизни, так и для сдачи в аренду. Дом малонаселен и в нем преобладают большие квартиры. Классическая кирпичная кладка, толстые стены, высокие потолки, отличная звукоизоляция. За последние 5 лет выполнен капитальный ремонт абсолютно по всем позициям. Спокойный и очень теплый дом невероятно удачно расположен. Хорошая транспортная развязка, метро площадь Ленина в шаговой доступности. Прямо во дворе дома находится одна из лучших школ города Лицей 22 Надежда Сибири, к которому и относится данный дом по прописке. Магазины, фитнес-центры, салоны красоты и многое другое. Многочисленные образовательные, культурные и спортивные учреждения. Документы на квартиру в порядке. Все собственники взрослые. Обременений нет.

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137217806](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	47.80 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



