

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Ветлужская, 28

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ветлужская, 28

 [Площадь Маркса](#)

6 000 000 Р

96 774Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

В чистой продаже светлая теплая квартира в очень хорошем состоянии на 1-ом этаже 9-этажного панельного дома. В квартире большая застекленная лоджия (4,6 кв.м), есть кладовая и антресоли, надежная входная дверь. Окна пластиковые, в ванной и туалете кафель, на полу линолеум, на стенах - обои, установлены водосчетчики. В доме свое активное ТСЖ, в подъездах внутри и снаружи сделан ремонт. Соседи хорошие. Рядом с домом в радиусе 100-300 м находятся супермаркеты Лента, Мария-РА, Ярче, Магнит и различные минимаркеты, рынок, детские сады, библиотеки, остановки транспорта - Вы можете уехать до метро, в Академгородок, Бердск, Верх-Тулу. В микрорайоне есть школа 112 - одна из лучших школ нашего города с преподаванием робототехники, Cuboro, актерского мастерства, фехтования, изучением китайского языка и т.д. За 5-10 минут Вы дойдете до набережной, где можете прогуляться, посмотреть на наших уток, чаек и прочих пернатых обитателей, отдохнуть в парке У моря Обского, посидеть с удочкой на берегу и насладиться общением с природой. В квартире никто не зарегистрирован. Ограничений, обременений нет. Один взрослый собственник. Квартира продается в связи с переездом в другой микрорайон. Все достоинства этой замечательной квартиры Вы сможете увидеть на просмотре. Приходите, покажем в любое удобное ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139838486](tel:+79139838486)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 37.90 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



