

Сдать квартиру за 45 000 рублей на улица Гоголя, 23А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 23А

 [Маршала Покрышкина](#)

45 000 Р в месяц



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

4 из 5

Этаж

от собственника!! просмотр после 19.07!! Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Новосибирска, на улице Гоголя 23А. Общая площадь — 42.6 кв. м, жилая — 28.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро Маршала Покрышкина всего 3 минуты пешком. В квартире сделан современный евроремонт. Обстановка включает мебель в комнатах и необходимую технику: холодильник, стиральную машину, 2-х спальная кровать, кухня. Планировка удобная, с совмещённым санузлом. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Парковка наземная В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру прекрасным выбором для семьи с детьми. Район хорошо развит, и вы найдёте всё необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Аренда от собственника, без комиссии. Оплата аренды возможна на длительный срок, с залогом. Квартира полностью готова к заселению.

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830514568](tel:+79830514568)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего | 5         |
| Площадь жилая     | 28.50 кв. м |              |           |

