

Купить квартиру за 5 640 000 рублей на ул Советская, 81

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Советская, 81

 Красный проспект

5 640 000 Р

128 182Р за м²



44.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Новосибирске напротив Цирка и Нарымского сквера. Рядом метро Красный проспект (5 минут пешком), также в пешей доступности центральный рынок, НГМУ, Художественно-графический факультет НГПУ и пр. Из-за своего местоположения пользуется огромным спросом при любом виде аренды. По прописке данный дом относится к гимназии 4 - одной из лучших школ Новосибирска. Кирпичный дом, классическая кирпичная кладка. В 2021 году проведен капитальный ремонт системы отопления и канализации (по информации сайта Фонд модернизации ЖКХ). В дальнейшем, согласно региональной программе, запланированы работы по водоснабжению, электроснабжению, фасаду, подвалу. У дома большая детская площадка, ухоженные подъезды. ЖЭУ в здании дома. В квартире проведен косметический ремонт три года назад (спальня, гостиная, кухня). В ванной комнате выполнен капитальный ремонт: кафель, сантехника в идеальном состоянии. Квартира полностью соответствует фото. Из квартиры открывается боковой вид на улицу Гоголя и Вознесенский кафедральный собор, прямой вид на улицу Советскую. Квартира готова к сделке и заселению: никто не проживает, нет прописанных лиц, один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет, продается без занижений - полная сумма в ДКП. Будут предоставлены правоустанавливающие ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137829701](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



