

Купить студию за 4 290 000 рублей на Вилюйская улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вилюйская улица, д.3

 Речной Вокзал

4 290 000 Р

161 887Р за м²



26.50 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 29

Этаж

1 комн. квартира по ул. Вилюйская. Общей площадью: 26.50 кв.м. В продаже квартира-студия на удобном девятом этаже. Соседи на площадке адекватные, доброжелательные. Ремонт выполнен современными материалами, для личного использования. В квартире никто не проживал. Солнечная сторона. Большая, глубокая лоджия утеплена, установлена батарея с датчиком включения по заданной температуре. В квартире на полу качественный ламинат. Потолок натяжной, освещение секционное, зонированое. Выключатели, светильники, розетки хорошего качества, установлены в разумных и удобных местах. Дом очень выгодно расположен, в непосредственной близости от зелёной зоны. Рядом есть всё для комфортного проживания: супермаркеты, различные магазины, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, остановка транспорта, детские сады, школы, а так же Педагогический университет. Предельно простой пакет документов без обременений, занижений, несовершеннолетних собственников и т.п. Первые собственники. Никто не прописан. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054187584

 0 с 13.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ольга Михайловна](#)

Телефон: [+79607874935](tel:+79607874935)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	9
Этажей всего	29	До метро	52 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

