

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул Федосеева, 10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Федосеева, 10

 Золотая Нива

5 490 000 Р

124 773Р за м²



44.00 м²
Общая

27.80 м²
Жилая

7.00 м²
Кухня

5 из 9
Этаж

Код объекта: 1680278. Предлагается двухкомнатная с изолированными комнатами недалеко от метро. Одни достоинства, оцените сами: - до метро Золотая Нива 7 минут пешком, до метро Беорезовая роща 12 минут пешком. - прямо около дома две школы (186, 11), Большой ТЦ Сибирский Молл, два детских сада, поликлиники; - окна квартиры выходят на восток: солнце с утра, потом уходит и после обеда тень, жары нет; - дом признан Домом образцового содержания. Ответственная старшая по дому, присутствует все: озеленение, детские площадки, ухоженные подъезды, видеокамеры; - удобный 5 этаж, квартира не угловая (средний подъезд); - сама квартира ухоженная: поменяны батареи, окна, хорошая сантехника. Маленькая комната и кухня с ремонтом, большая комната требует косметического (не капитального) ремонта стена и потолка. По документам все нормально: никаких обременений, детских долей, занижений. Покажем по договоренности практически в любое время! Иногородним клиентам организуем видеопокказ с последующим онлайн проведением и сопровождением сделки.

 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



