

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Демакова

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Демакова

9 800 000 Р

158 065Р за м²

62.00 м²

Общая

4 из 9

Этаж

Представляем вашему вниманию красивую и современную квартиру, готовую к проживанию. Ремонт в квартире был выполнен в 2020 году, и с тех пор состояние квартиры поддерживается в идеальном порядке. Полы и потолки находятся в отличном состоянии, а на кухне установлен тёплый пол. Особенность этой квартиры — уникальная планировка. Кладовая комната убрана, что позволило расширить кухню и объединить санузел. Все перепланировки узаконены, что исключает любые юридические вопросы. Лоджия объединена со спальней, что позволяет максимально выгодно использовать пространство. Кроме того, здесь есть широкий стол-подоконник, который может стать дополнительным местом для работы или отдыха. При необходимости перед оценкой банком (в случае оформления ипотеки) можно поставить оконный блок — это обговаривается отдельно. Кухня и кровать останутся в квартире. Дом, в котором расположена квартира, регулярно подвергается улучшению. В 2023–2024 годах был выполнен капитальный ремонт крыши и входных групп, в 2024 году — ремонт подъезда. Сейчас идёт ремонт парковки. В доме установлено видеонаблюдение и умный домофон, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт жильцов. Соседи в этом доме — тихие и спокойные люди. Сверху живёт тихая и спокойная женщина, снизу жильцы появляются редко, по тамбуру — арендаторы ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Ваш Академгородок](#)

Телефон: [+79950115082](tel:+79950115082)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Студия	нет	Апартаменты	нет



