

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на Ядринцевская улица, 57

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ядринцевская улица, 57

 [Площадь Ленина](#)

19 500 000 Р

260 000Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

25 из 25

Этаж

ID сотрудника: 32786 Единственная квартира в сданном доме в центре Новосибирска! Без комиссий и в льготную ипотеку. Чистая продажа. От юрлица. Комиссий нет. ПОД СЕМЕЙНУЮ и ИТ-ИПОТЕКУ ПОДХОДИТ. Новостройка расположена в тихом центре , в 7 минутах от пл. Ленина, а поэтому обеспечена хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью: В 3 минутах ходьбы - Центральный парк и Новосибирский музыкальный театром; В 5 минутах - ТРЦ Аура ; В 7 минутах - Новосибирский театр оперы и балета. В пределах квартала: НГУЭУ, Гимназия 1, 7 детских садов и центров развития. В новом доме будет комфортно как новоселам с высокой деловой активностью, так и тем, кто предпочитает размеренный ритм жизни. Территория дома огорожена, находится под видеонаблюдением. Благоустроенный двор без машин с детской и спортивной площадками, а также зоной для отдыха с ландшафтным дизайном и Wi-Fi-доступом. Дом возведён! БИЗНЕС-КЛАСС-ЭТО ДЛЯ ВАС! Ипотека от ведущих банков (ПОМОЖЕМ ПОЛУЧИТЬ) От 6% годовых. Студия свободной планировки Площадь 75,24 м<sup>2</sup> 25 (последний этаж) Высокие потолки - 3,4 м Цена 19,5 млн. ₴ Подходит под семейную ипотеку. Возможно увеличить лимит заемных средств до 15млн. Ипотечные ставки начинаются от 6% . Первоначальный взнос от 20.1% В ИТ-ипотеку: от 6% Увеличенный лимит заемных средств ...

 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137825298](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	25	Этажей всего	25
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



