

Купить квартиру за 19 990 000 рублей на Молодёжи бульвар, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Молодёжи бульвар, 38

19 990 000 Р

159 665Р за м²



125.20 м²

Общая

73.50 м²

Жилая

20.70 м²

Кухня

10 из 12

Этаж

Просторная квартира в полностью кирпичном полногабаритном новом доме комфорт-класса. Сдан в 2019 г. Строился под руководством застройщика, котовый возвел знаковые для Академгородка жилые дома. Профессионал старой школы и здесь был верен себе, строил так, как должны строить жилые дома в Сибири - если стены, то из массива кирпича, если перекрытия, то железобетонные. Поэтому строительство шло неспешно, с учетом нормативных актов, СНиПов и погодных условий, приемлемых для тех или иных технологических этапов. В итоге получился дом, глядя на который приходит на ум выражение- "мой дом-моя крепость ". Массивный, надежный, уверенный в себе. Пожалуй, так его можно охарактеризовать. Очень интересная планировка - окна на две стороны, две лоджии. Высота потолков 3,2 метра. Два санузла. Просторная кухня (20 кв.м.), большая гостиная (39 кв.м.) и две спальни по 17 кв.м. Панорамные виды из окон. На этаже три квартиры. Это очень хороший показатель, свидетельствующий о комфортной площади квартир и ориентации на постоянный состав жителей дома. Такая поэтажная разбивка соблюдает правильный баланс: многокомнатные квартиры представлены в небольшом количестве, нет перекоса в сторону 1-комнатных квартир и студий. Квартира под самоотделку (оштукатурены стены,стяжка пола,разведено электричество ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 905 932-83-30](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	73.50 кв. м	Площадь кухни	20.70 кв. м



