

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Богдана Хмельницкого улица, д.42

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Богдана Хмельницкого улица, д.42

 Заельцовская

6 200 000 Р

149 038Р за м<sup>2</sup>



41.60 м<sup>2</sup>

Общая

23.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

2 комн. квартира по ул. Богдана Хмельницкого. Общей площадью: 41.60 кв.м. Предлагается к продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2-комнатная квартира в ПОЛНОГАБАРИТНОМ ДОМЕ с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ ПЕРЕКРЫТИЯМИ! Квартира очень светлая и теплая, в хорошем состоянии. На полу ламинат, окна и балкон - остекление пластиковое, кухня и санузел - кафель. Натяжные потолки. На кухне теплый пол. В квартире остается кухонный гарнитур с вытяжкой и частично мебель. Планировка на две стороны, комнаты изолированные. ВСЕ окна выходят ВО ДВОР! Ликвидный ЭТАЖ. БАЛКОН есть, остеклен. В подвале имеется закрепленная за квартирой кабинка. ДОМ - ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ! Поэтому к содержанию дома повышенное внимание. Чистый ухоженный подъезд. Благоустроенный зеленый двор с детской площадкой. Рядом остановка общественного транспорта, до МЕТРО четыре остановки. Школы, детские сады, поликлиника (детская и взрослая) , всевозможные магазины - всё в шаговой доступности. Приглашаем на просмотр в любое, удобное для вас, время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169945

 0 с 12.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79607964274](tel:+79607964274)

## Характеристики

|                   |                 |                        |                 |
|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 3               | Этажей всего           | 4               |
| До метро          | 36 мин          | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да              | Наличие балкона        | да              |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая          | 23.10 кв. м     |
| Площадь кухни     | 7.60 кв. м      | Вид из окон            | на улицу и двор |

