Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Первомайская, 226

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Первомайская, 226

Речной Вокзал

4 250 000 Р
118 056Р за м^2

36.00 м^2	16.70 м^2	10.00 м^2	6 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам полноценную просторную однокомнатную квартиру в уютном, зеленом микрорайоне - микрорайон Весенний. Квартира в хорошем состоянии, находится на комфортном 6-м этаже, окна во двор. Площадь квартиры 36,1 кв.м., это без учета площади лоджии, комната 16,7 кв.м., большая кухня 10,6 к.м. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Мебель и бытовая техника остаются, входят в собственность. В доме есть консьерж и видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории. Хорошая транспортная развязка благодаря станции электрички, которая в шаговой доступности, можно максимально удобно и по расписанию добраться до Центра города. Остановка общественного транспорта рядом с домом. В микрорайоне есть все для жизни - различные магазины, салоны красоты, тренажёрные залы, различные кружки для детей, есть современные детские площадки, зоны отдыха, школа и два детских садика. Документы готовы, один взрослый собственник, обременений нет, ограничений нет, нюансов нет, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре купли-продажи. Показы по согласованию. Ипотека подходит. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.

0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

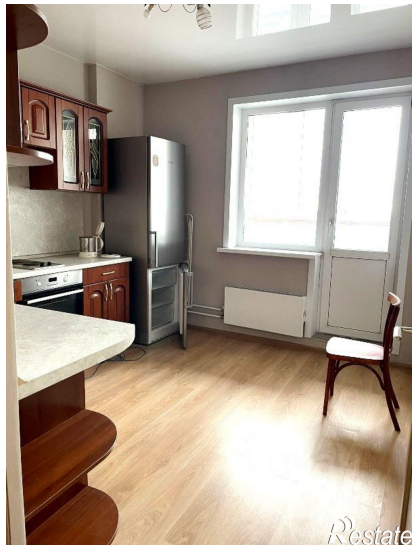
Продавец: Собственник

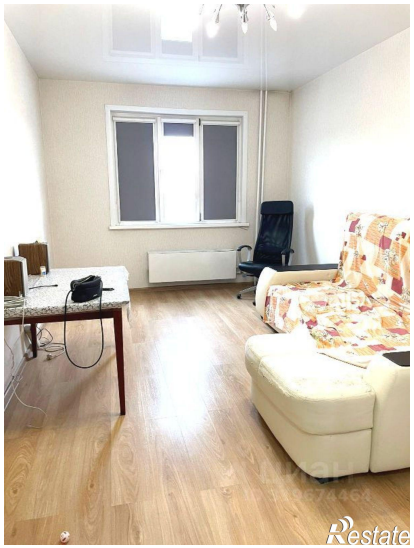
Телефон: +79132021879

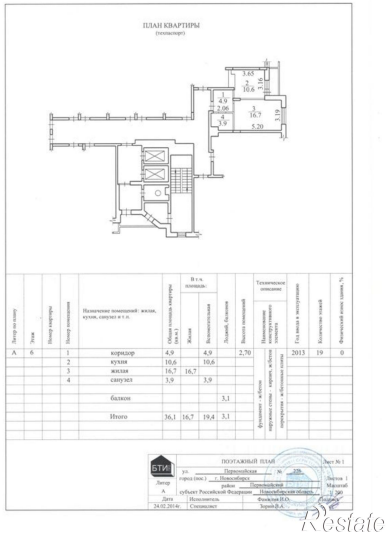
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	17
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-pervomayskaya-226-18232275234/







Литер по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер помещения	Назначение помещений: жилая, кухня, санузел и т.п.	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площадь: Жилая	В т.ч. площадь: Вспомогательная	Лоджий, балконов	Высота помещений	Техническое описание: Наименование конструктивного элемента	Техническое описание: Материал, из коего конструктивный элемент состоит	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Физический износ, в %
А	6		1	коридор	4,9		4,9		2,70	Фундамент - бетон	Стены, перегородки - обобщенная оценка	2013	19	0
			2	кухня	10,6		10,6							
			3	жилая	16,7	16,7								
			4	санузел	3,9		3,9							
				балкон				3,1						
				Итого	36,1	16,7	19,4	3,1						