



Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Первомайская, 226

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Первомайская, 226

[Речной Вокзал](#)

4 250 000 Р

118 056Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.70 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 17

Этаж

Продам полноценную просторную однокомнатную квартиру в уютном, зеленом микрорайоне - микрорайон Весенний. Квартира в хорошем состоянии, находится на комфортном 6-м этаже, окна во двор. Площадь квартиры 36,1 кв.м., это без учета площади лоджии, комната 16,7 кв.м., большая кухня 10,6 кв.м. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Мебель и бытовая техника остаются, входят в собственность. В доме есть консьерж и видеонаблюдение по всему периметру придомовой территории. Хорошая транспортная развязка благодаря станции электрички, которая в шаговой доступности, можно максимально удобно и по расписанию добраться до Центра города. Остановка общественного транспорта рядом с домом. В микрорайоне есть все для жизни - различные магазины, салоны красоты, тренажёрные залы, различные кружки для детей, есть современные детские площадки, зоны отдыха, школа и два детских садика. Документы готовы, один взрослый собственник, обременений нет, ограничений нет, нюансов нет, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре купли-продажи. Показы по согласованию. Ипотека подходит. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.

0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132021879](tel:+79132021879)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	17
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

