

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Гоголя, 47А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 47А

 Маршала Покрышкина

5 800 000 Р

134 884Р за м²



43.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Новосибирска на улице Гоголя, дом 47А. Общая площадь — 43.6 кв. м, жилая — 27.6 кв. м, кухня занимает 5.6 кв. м. Квартира расположена на последнем, пятом этаже панельного дома, построенного в 1962 году. До метро Маршала Покрышкина всего 2 минут пешком, что очень удобно для тех, кто ценит свое время. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Совмещенный санузел в отличном состоянии. На балконе можно обустроить уютную зону для отдыха или хранения. Дом ухоженный, с наземной парковкой В подъезде чисто и аккуратно. Это тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Магазины и супермаркеты предлагают широкий выбор товаров для ежедневных покупок. Квартира продается от собственника, документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические вопросы уже решены, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на встречу, чтобы увидеть квартиру вживую и оценить все ее преимущества.

 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137215787](tel:+79137215787)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания

М 1: 200

№ п/п	Этаж	№ помещения (по плану)	Назначение помещений: общая жилая, кухня и т.п.	Общая площадь, кв.м	по видам				Итого
					жилая	общая	подсобная	иная	
1	4	1	ШКАФ	0,6		0,6			
2	4	2	ЖИЛАЯ	11,3	11,3				
3	4	3	ЖИЛАЯ	10,1	10,1				
4	4	4	КУХНЯ	5,6		5,6			
5	4	5	ДУШОВАЯ	2,8		2,8			
6	4	6	КОРИДОР	6,4		6,4			
			БАЛКОН				0,3		0,3
			Итого:	48,8	42,9	29,4	16,6	0,3	

