

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Тельмана, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Тельмана, 11

 Речной Вокзал

4 300 000 Р

68 254Р за м²



63.00 м²

Общая

45.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1671969. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска — трёхкомнатная квартира по адресу улица Тельмана, 11. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и уют в центре города. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома 1950 года постройки. Общая площадь составляет 63,9 квадратных метров, из которых 45,6 квадратных метров приходится на жилую площадь. Высота потолков 3,2 метра создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят на улицу, а благодаря косметическому ремонту можно сразу заселиться и наслаждаться уютом нового дома. Дом только что после капитального ремонта. Заменены крыша, трубы отопления, канализации, водопровод и электрика, отремонтирован фасад. Этот вариант прекрасно подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой: магазины, две школы, новые детские сады. Районная поликлиника и парк Первомайский в 5 минутах ходьбы. Рядом с домом остановка автобусов и маршруток. Так же до метро Речной вокзал можно доехать на электричке за 20 минут без пробок. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем ...

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	45.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

