

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Гоголя, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 4

 Красный проспект

11 500 000 Р

115 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

75.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1368820. Продается 3 -комнатная квартира, в кирпичном доме, в центре Новосибирск с хорошей звуко и шумоизоляцией, преимущество кирпичных стен -летом не жарко, зимой тепло. На площадке всего две квартиры. Все соседи друг друга знают ( дом уникальный всего 48 квартир), всегда есть место для парковки. Уникальное местоположение и отличная планировка. Чистовая отделка, на полу стяжка, все готово для воплощения вашей дизайнерской мечты. Окна выходят во двор. Большая гардеробная комната, квадратная кухня с выходом на балкон. Лоджия 3,6 кв.м Есть балкон на три окна, с которого просматривается весь двор и виден Вознесенский кафедральный собор и Красный проспект. До метро Красный проспект 2 минуты, в шаговой доступности вся инфраструктура: - Университеты НГМУ и НГАУДИ - Театр Оперы и балета, цирк. - ТЦ Галерея, магазины, аптеки, салоны красоты, бассейн, стадион, парки, скверы. - Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Ждем вас на просмотр..

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

