



Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Шевченко улица, д.11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шевченко улица, д.11

7 500 000 Р

212 465Р за м²



35.30 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

1 комн. квартира по ул. Шевченко. Общей площадью: 35.30 кв.м. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЭЛЬБРУС - кирпичный дом 2017 года постройки с огороженной территорией, охраной и видеонаблюдением, с подземной и наземной парковками. ПОЛНОЦЕННАЯ 1-комнатная квартира (35,3 кв.м. без учета лоджии) с учетом лоджии площадь 42,4 кв.м. с ЕВРОремонтom на 5-ом этаже 25-этажного дома. Состояние отличное: на полу качественный линолеум, на кухне - плитка, стены - декоративная штукатурка, натяжные глянцевые потолки. В коридоре пол с подогревом. Имеется вместительная гардеробная с зеркалом и подсветкой. Просторная лоджия (7,4 кв.м.) застеклена, окна выходят на тихий двор. В квартире остается вся мягкая мебель: диван, стол, стулья и прочее. , и бытовая техника: холодильник, стиральная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь. В доме два скоростных современных лифта: грузовой и пассажирский. Охрана, видеонаблюдение, имеется наземный и подземный паркинг. Удобный заезд с двух сторон: с улицы Кирова, либо с улицы Ипподромской (со стороны Спортмастера) . В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые магазины, до метро Октябрьская 5 минут пешком. В пяти минутах ходьбы Сибирский институт Управления, школа плавания для детей. Все документы в порядке: ...

 1 с 11.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79039388676](tel:+79039388676)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	25	До метро	6 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

