

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Семьи Шамшиных улица, д.37А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Семьи Шамшиных улица, д.37А

 [Площадь Ленина](#)

5 300 000 Р

179 054Р за м²



29.60 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Семьи Шамшиных. Общей площадью: 29.60 кв.м. Квартира в кирпичном доме, полностью готова для проживания или сдачи в аренду. Продается со всей мебелью и бытовой техникой. Квартира на 9 этаже (есть ещё технический этаж), из окон открывается вид на Оперный театр и видны все салюты. Одна из лучших локаций в центре Новосибирска. До метро Площадь Ленина 800 метров, до Оперного театра 400 метров. В шаговой доступности развитая инфраструктура большого города: торговый центр Аура, супермаркеты, школы (1 Гимназия и 29 школа), сады, поликлиники, и Центральный парк. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197657

 0 с 11.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79607878138](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	6.10 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



