

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Ядринцевская улица, д.48

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ядринцевская улица, д.48

 [Площадь Ленина](#)

11 600 000 Р

174 699Р за м²



66.40 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Ядринцевская. Общей площадью: 66.40 кв.м. В продаже трехкомнатная квартира в классическом кирпичном доме в центре города. Все комнаты отдельные, правильной прямоугольной формы, компактная кухня, отдельный санузел, большая лоджия. Ремонт косметический: окна пластиковые, санузел в кафеле, заменены трубы. В квартире частично остается мебель. Территория дома огорожена забором. В шаговой доступности Оперный театр, площадь Ленина, Центральный парк, Первомайский сквер, поликлиника, через дорогу НГУЭУ (НАРХОЗ) . До станции метро Площадь Ленина 10 минут ходьбы. Взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременения. Быстрый выход на сделку. Торг возможен! Просмотр по договоренности Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141195

 0 с 11.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Валентина Юрьевна](#)

Телефон: [+79607848042](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	8 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

