

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Спортивная улица, д.10/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Спортивная улица, д.10/1

 [Площадь Маркса](#)

7 500 000 Р

102 881Р за м²



72.90 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

13.20 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Спортивная. Общей площадью: 72.90 кв.м. Микрорайон ЧИСТАЯ СЛОБОДА! ! Просторная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами на 5-ом этаже 10-этажного дома 2010 года постройки! Квартира в идеальном состоянии! Окна на обе стороны! Две лоджии! Выход на первую лоджию из кухни, на вторую из спальни, рассвет можно встречать на одной, а закат провожать на другой. Кухня (13,2 кв.м.) , комнаты (16 кв. м, 16,6 кв.м. и 10 кв. м) , сан. узел раздельный, просторная прихожая (7,1 кв. м) . Дом окружен пешеходной зоной без сквозного движения автомобилей. Хороший обзор на детскую и игровую площадки. Дом 2010 года постройки от КПД Газстрой, а это значит просторная планировка, лифт грузовых размеров, высокие потолки 2.65м и большая кухня. Мусоропровод заварен с первого дня эксплуатации - нет источника запаха. Соседи давно сделали отделку - в доме тихо, во дворе тоже. О квартире: На входе в квартиру установлена стальная тяжелая дверь индивидуального заказа с двумя надежными замками. Электрика, краны, водоснабжение, счетчики, канализация, оптоволокно, вентиляция, активная вытяжка работают исправно. Стиральная машина вмонтирована в небольшой гардероб у входа. Фактическое состояние и планировка полностью соответствуют техническому паспорту. В стоимость квартиры ...

 0 с 11.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79039388676](tel:+79039388676)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
До метро	66 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	13.20 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

