

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Гаранина улица, д.5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гаранина улица, д.5

 Золотая Нива

5 000 000 Р

81 169Р за м²



61.60 м²

Общая

46.80 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

3 комн. квартира по ул. Гаранина. Общей площадью: 61.60 кв.м. Уютная 4-комнатная квартира на высоком первом этаже ждёт своих новых хозяев! Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, доступность и потенциал для создания собственного уютного гнёздышка. Квартира легко трансформируется в 3-комнатную с большой кухней-гостиной, в 2-комнатную с двумя изолированными комнатами и большой кухней-гостиной или в 3-комнатную с изолированными комнатами. Площадь и состояние открывают простор для ремонта по вашему вкусу и дальнейшего выгодного использования (проживание, аренда, перепродажа после модернизации) . Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ, что особенно удобно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит отсутствие необходимости подниматься по лестнице. Окна пластиковые. Бетонный забор в 8-метрах перед окнами создаёт ощущение уединённости, защищает от лишних взглядов и уличной пыли. Цена привлекательная, ниже рыночной-отличный шанс приобрести просторное жильё с перспективой! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141196

 0 с 10.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Екатерина Витальевна](#)

Телефон: [+79607854212](tel:+79607854212)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	17 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	46.80 кв. м	Площадь кухни	6.10 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу



