

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Толбухина улица, д.19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Толбухина улица, д.19

 Золотая Нива

4 700 000 Р

103 524Р за м²



45.40 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

2 комн. квартира по ул. Толбухина. Общей площадью: 45.40 кв.м. Горячее предложение! В СРОЧНОЙ продаже 2 комнатная квартира в ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ! До метро Золотая нива - 4 остановки. Дом КЛАССИЧЕСКОЙ КИРПИЧНОЙ кладки. УДАЧНО расположен внутри квартала: со всех сторон окружен ЗЕЛеными насаждениями - чистый и свежий воздух Вам ГАРАНТИРОВАН! Территория дома ОГОРОЖЕНА, ведется ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ по всему периметру дома и на каждой площадке. ОТВЕТСТВЕННАЯ управляющая компания и СОВЕТ ДОМА - с их помощью были поменаны лифты, планируется ремонт подъезда на входе, сделано остекление подъездных лоджий, НОВЫЕ современные детские площадки и скамейки ДЛЯ ОТДЫХА, чудесные КЛУМБЫ. Все вопросы решаются мгновенно и НА БЛАГО жильцов! ОТЛИЧНАЯ планировка: окна выходят на ДВЕ СТОРОНЫ - благодаря этому в квартире будет всегда СОЛНЕЧНО. Все комнаты ИЗОЛИРОВАНЫ, большой санузел, комнаты ПРАВИЛЬНОЙ прямоугольной формы - можно будет расставить мебель так, как захочется. БОЛЬШАЯ застекленная лоджия с выходом из 2-х комнат. Квартира требует Вашего внимания и дает прекрасную ВОЗМОЖНОСТЬ сделать ремонт именно так, как вы захотите, НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЯ за чужие дизайнерские изыски. Из ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛЮСОВ - средний этаж и спокойные соседи. Отсечка на 3 квартиры. Дом одно подъездный - чистота и тишина ГАРАНТИРОВАНЫ ...

 0 с 10.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Эльвира Николаевна

Телефон: +79039309637

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	7.10 кв. м
Отделка	без отделки	Вид из окон	на улицу и двор

