

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ленина улица, д.73

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ленина улица, д.73

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 200 000 Р

112 311Р за м²



46.30 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

6.60 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Ленина. Общей площадью: 46.30 кв.м. В продаже 2 комнатная квартира, в самом сердце Новосибирска, рядом с Ж. Д Вокзалом. Идеальная транспортная развязка - станция метро Гарина-Михайловского, автобусы междугородних, пригородных и городских маршрутов, троллейбусы. Квартира идеально подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и непыльно. Квартира в жилом состоянии. Везде пластиковые окна. Установлен кондиционер, поэтому вам будет комфортно в жаркие дни. Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе новая детская площадка. И самое важное - всегда есть места для парковки автомобиля в любое время перед подъездом! Документы без нюансов, 1 собственник, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169810

 0 с 10.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607840375](tel:+79607840375)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.60 кв. м
Площадь кухни	6.60 кв. м	Вид из окон	во двор



