

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Гурьевская улица, д.33

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гурьевская улица, д.33

 Речной Вокзал

4 500 000 Р

148 026Р за м²



30.40 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гурьевская. Общей площадью: 30.40 кв.м. Идеальный вариант для проживания и сдачи в аренду в одной из лучших локаций Новосибирска по ул. Гурьевская, 33! * 1-комнатная квартира на среднем этаже 5-этажной хрущевки - не беспокойтесь о лифте и наслаждайтесь прекрасным видом из окон * окна на тихий спокойный зеленый двор - отсутствие шума и пыли в квартире * подходит как одному человеку, так и молодой семье, рядом с домом есть новая детская площадка * умная планировка - пространство зонировано легкой перегородкой под спальню и гостиную * в квартире заменены коммуникации, окна, входная дверь, натяжной потолок, ламинат, санузел в кафеле и керамограните * отличная транспортная развязка - возможность быстро добраться до любой точки города: - шаговая доступность до Метро и ж. д станции Речной вокзал и до станции Метро Октябрьская - несколько остановок и видов общественного транспорта возле дома (трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутные такси) * центр Новосибирска рядом - приятно прогуляться или доехать на метро или другом транспорте * жилой район, где все под рукой: - продуктовые магазины и супермаркеты, торговый центр - аптеки и больницы, банки и МФЦ. , кафе бары и рестораны, бизнес-центры - средняя общеобразовательная школа № 19, детский сад № 391 Елочка ...

 0 с 10.07.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Оксана Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607904341](tel:+79607904341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

