

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на 25 лет Октября улица, д.11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 25 лет Октября улица, д.11

 Берёзовая роща

3 650 000 Р

122 896Р за м<sup>2</sup>



29.70 м<sup>2</sup>

Общая

17.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.30 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. 25 лет Октября. Общей площадью: 29.70 кв.м. Предлагается на продажу тёплая, светлая, уютная квартира, расположенная на девятом этаже , девятиэтажного панельного дома. В квартире установлены пластиковые окна, на полу линолеум, в совмещённом санузле-кафель. Лоджия застеклена и обшита рейкой, может служить дополнительным рабочим пространством в тёплое время года. Частично остаётся мебель. На площадке отсечка на две квартиры, хорошие и порядочные соседи. В доме своё ТСЖ, в подъездах и на придомовой территории всегда поддерживается порядок. Достаточное количество парковочных мест. Покупка данной квартиры может быть как хороший старт для молодой семьи, так и для сдачи в аренду. Дом расположен на микрорайоне с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности супермаркеты, школа, детские сады, сквер для отдыха и прогулок, остановка общественного транспорта. Продажа подходит под все виды расчётов. Квартира без обременений, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Звоните, записывайтесь на просмотр. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта ...

 1 с 10.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Надежда Ефимовна](#)

Телефон: [+79607848124](tel:+79607848124)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
До метро	40 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь кухни	5.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	да		

