

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на Виктора Уса улица, д.9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.9

 [Площадь Маркса](#)

2 450 000 Р

122 500Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 20.00 кв.м. м. Карла Маркса 20 мин. на транспорте. Продается квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске на улице Виктора Уса, дом 9. Это перспективный, новый жилой массив. На массиве расположена вся инфраструктура : магазины, аптеки, садик , школа, фитнес-центр, поликлиника. Красивый , уютный двор с ландшафтным озеленением и детскими , спортивными , комфортными площадками, что делает этот район привлекательным для проживания семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома расположены парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Общая площадь квартиры составляет 19.4 кв.м. Квартира расположена на 11 этаже 17-этажного дома. В квартире очень уютно и комфортно. Бонусом вся мебель и техника остается новому хозяину квартиры. Заходи и живи! Квартира идеальна для одного человека или молодой семьи. Удобное расположение дома позволит вам быстро добраться до центра города и других районов Новосибирска. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома расположены парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом ...

 0 с 10.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79628408693](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
До метро	61 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

