

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Планировочная, 51

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Планировочная, 51

 Студенческая

6 500 000 Р

110 169Р за м²



59.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в Ленинском районе предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект расположен в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу и безопасность. Придомовая территория благоустроена, предусмотрено удобное парковочное место. Транспортная доступность на высоком уровне: пешая доступность до станции метро Студенческая составляет 15 минут, в непосредственной близости находятся остановки автобусов и трамваев, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, школы и детские сады. Близость к ведущим вузам — НГТУ и СибУПК — делает эту локацию особенно привлекательной для студентов и преподавателей. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к проживанию. Планировка функциональная, с четким зонированием, что позволяет удобно разместить мебель и организовать пространство для семьи. Объект не имеет обременений, материнский капитал не использовался, что гарантирует прозрачность и быстрое оформление сделки. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района. Для ...

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Торчкова Оксана Анатольевна](#)

Телефон: [+79880132401](tel:+79880132401)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

