

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Краузе, 21/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Краузе, 21/1

 Заельцовская

5 300 000 Р

126 190Р за м²



42.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 17

Этаж

В продаже большая однокомнатная квартира на Родниках. Во дворе дома школа и детский садик. За счёт удачной планировки квартиру без больших вложений можно переделать в двухкомнатную студию (спальня/детская 11 квадратов и кухня-гостиная 19 квадратов), комната граничит с сан.узлом. Ремонт от застройщика, но в хорошем состоянии. Хорошая новая входная дверь. Гардеробная с икеевским шкафом. Квартира куплена в 2013 году в ипотеку (остаток долга около 700 тыс.рублей). 2 взрослых собственника. С продажей не торопимся. Агенства просьба не беспокоить.

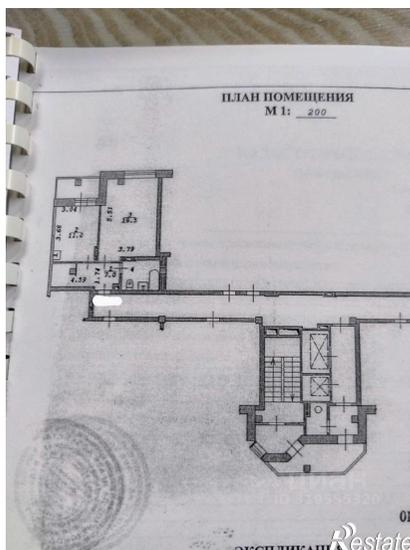
 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137830345](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	17
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

№ по плану помещения, в том числе в к.п.	Назначение помещений, жилых комнат, кухни и т.п.	Общая площадь помещений (по плану)	Из т.ч. площадь		Площадь помещений, занятых общими коридорами и лестницами
			жилая	нежилая	
4	5	6	7	8	9
4	Лоджия	7,0		7,0	3,8
1	Кладовая, коридор	11,0		11,0	
2	Кухня	19,5	19,5		
3	Жилая комната	4,6	4,6		
4	Сп. узел				
Итого:		42,1	19,5	22,6	3,8