

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Планировочная, 44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Планировочная, 44

 Студенческая

5 850 000 Р

127 174Р за м²



46.00 м²

Общая

27.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продаётся просторная 2-х комнатная квартира на удобном 2-ом этаже в 6-ти этажном кирпичном доме качественной постройки 1991 года. Общая площадь квартиры с балконом и лоджий составляет 49 кв м, в тч жилая 27,4 кв м, кухня - 7,5 кв м. Окна в квартире на две стороны, в т ч два окна во двор. Выход на балкон из спальни- открывается вид на зелёную зону, огороженную металлическим забором придомовой территории с небольшой детской площадкой (безопасность для деток и их родителей)! Из кухни - выход на уютную лоджию. Вид из окна - во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. И балкон, и лоджия обшиты вагонкой и покрыты лаком. Санузел отдельный. В квартире выполнен капитальный ремонт (стены, пол выровнены, замена проводки). Квартира продаётся со встроенной мебелью и техникой (можно и без встроенной техники, тогда и цена ниже будет, все обсуждается). Вся инфраструктура рядом: Электричка 7мин Трамвай и автобусы 7мин Метро Студенческая и Маркса 15-20мин Супермаркеты, банки, школы, д/сады - все рядом

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138921592](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	27.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

