

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Демакова, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Демакова, 18

 Речной Вокзал

9 800 000 Р

158 065Р за м²



62.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1677803. Уникальное предложение в сердце Академгородка: трёхкомнатная квартира в Советском районе, на улице Демакова, 18. Просторная квартира общей площадью 62 кв. м с изолированными комнатами (11,3 + 10,2 + 16,8 кв. м) и кухней 10,8 кв. м ждёт новых жильцов. Высота потолков 2,6 м создаёт дополнительное ощущение простора. Красивая, современная квартира полностью готова к тому чтобы в ней жить. Ремонт делали в 2020 году, полы, потолки - в отличном состоянии, теплый пол на кухне. Возможно захотите поменять обои, но это не обязательно. Особенность квартиры в ее планировке - убрана кладовая комната, расширена кухня, объединен санузел, данные перепланировки узаконены. Есть еще одна изюминка - объединенная лоджия со спальней, что позволяет использовать пространство максимально выгодно, плюс - широкий стол-подоконник. При необходимости перед оценкой банком (в случае ипотеки) готовы поставить оконный блок, это по договоренности. Кухня, кровать - точно останутся. Про дом: В 2023-2024 выполнен капитальный ремонт крыши, входных групп, в 2024 - ремонт подъезда, на данный момент происходит ремонт парковки. Видеонаблюдение, умный домофон. Соседи: Сверху - женщина, тихая, спокойная, снизу - вроде и не живут, появляются редко, по тамбуру - арендаторы, но тоже не беспокоят совсем. ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Сулим Евгения Радомировна](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

