

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на ул Троллейная, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Троллейная, 1

 [Площадь Маркса](#)

4 590 000 Р

143 438Р за м²



32.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 12

Этаж

Предлагается к продаже меблированная однокомнатная квартира с остекленной лоджией. Просторная, светлая, с удобной планировкой, большая комната правильной формы. Квартира чистая. Комфортный средний этаж, хорошие соседи. Чистый, ухоженный подъезд, тихий безопасный двор с большой детской площадкой, достаточное количество парковочных мест. Замечательное месторасположение, отлично развитая инфраструктура. Район прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В пешей доступности детские сады, множество школ, включая престижные гимназии, ВУЗы (НЮИФТГУ, СГУГиТ), медицинские учреждения, магазины и торговые центры, кафе, аптеки, банки и все необходимое для жизни. Рядом расположен Ленинский рынок, ледовый дворец спорта Звездный и оздоровительный комплекс с бассейном. Район очень зеленый, вокруг множество скверов и парков, включая Парк Кирова и сквер Славы. Отличная транспортная доступность, 10 минут до площади Маркса, рядом остановки общественного транспорта (трамвай, автобусы, маршрутные такси), позволяющего легко добраться до любой точки города, удобный выезд на Димитровский мост и на строящийся новый - 15 минут до центра города. Объект по приятной цене! Ждем ваших предложений! Звоните! Окажем помощь в получении ипотечного решения с комфортной ставкой от банков ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130601345](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	12
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

