

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на улица Урицкого, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Урицкого, 37

 [Площадь Ленина](#)

9 800 000 Р

136 111Р за м²



72.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 7

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска по адресу: улица Урицкого, 37. Общая площадь квартиры составляет 72.2 кв. м, из которых 44.4 кв. м — жилая площадь и 7.3 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2-м этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1935 году. До станции метро Площадь Ленина всего 9 минут пешком. В квартире есть два отдельных санузла, что обеспечивает комфорт для большой семьи. Однако, квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Все окна выходят во двор, а значит, в квартире тихо и спокойно. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все важные объекты инфраструктуры в шаговой доступности, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье в центре города с возможностью сделать ремонт под себя.

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521898](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	7
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



