

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Селезнёва, 48

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Селезнёва, 48

 Берёзовая роща

7 500 000 Р

150 000Р за м²



50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается полноценная двушка улучшенной планировки возле парка Березовая Роща. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро рядом с концертным залом Евразия. В радиусе 500 метров находятся все самые важные объекты социальной инфраструктуры: Поликлиника (ГБУЗ Госпиталь ветеранов войн 3), Гимназия 13, Средняя общеобразовательная школа 156, пять детских садов, станция метро Березовая роща, остановка общественного транспорта, парк Березовая Роща, концертный зал, большое количество супермаркетов, торговых центров, аптек, магазинов и т.п. Одним словом - тихий центр нашего города. Квартира в обычном жилом состоянии, требуется обновить обои. Пластиковые окна, в комнатах на полу паркет, в кухне и коридоре - линолеум. Вся мебель, которая на фотографиях остается в квартире. Это отличная покупка, чтобы можно было сдавать ее в аренду. Въезд на придомовую территорию через шлагбаум. В этом году выполнено благоустройство во дворе, а также расширены парковочные карманы. Чистая продажа, один собственник, без обременений, освобождение в день сделки.

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830064154](tel:+79830064154)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

