

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Спортивная, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Спортивная, 13

 [Площадь Маркса](#)

3 900 000 Р

105 405Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Код объекта: 1646260. Продаётся уютная квартира на 2 стороны в спальном районе – живите с комфортом или получайте стабильный доход! ???? Всё продумано для жизни: ✓ Просторная комната 16 м² – светлая, окна на две стороны ✓ Удобная кухня 9 м² – хватит места и для готовки, и для посиделок с друзьями ✓ Большая лоджия – можно устроить зону отдыха или кабинет ✓ Косметический ремонт – заезжайте и живите ✓ Тихий двор, но рядом вся инфраструктура – удобно и спокойно ???? Район мечты: 5 минут до школ, садов и поликлиник Магазины, аптеки, кафе – всё под боком Парки, стадион Заря, фитнес-клубы – для любителей активного образа жизни Хорошая транспортная доступность – автобус, трамвай, маршрутка ???? Хороший вариант для инвестиций: Квартиру можно выгодно сдавать – средняя цена аренды в районе 18 000–24 000 Р/мес. Спрос на жильё здесь высокий, поэтому проблем с поиском жильцов не будет. ???? Отлично и для себя, и для заработка! ???? Звоните, покажем в удобное время! Готовы ответить на все вопросы. #ЧистаяСлобода #ЖильеВЧистойСлободе #РайонЧистаяСлобода #ПродамКвартиру #КвартираВХорошемРайоне #ИпотекаОдобрена #СвежийРемонт #БольшаяЛоджия #УдобнаяПланировка #ИнвестицииВНедвижимость #СдамКвартиру #ПассивныйДоход #РядомПарк #ТранспортнаяДоступность #ДляСемьи #Сделка2024 #ВыгодноеПредложение #Циан * ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

