

Купить студию за 4 100 000 рублей на Виктора Шевелева улица, д.38/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Шевелева улица, д.38/1

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

108 179Р за м<sup>2</sup>



37.90 м<sup>2</sup>

Общая

25.35 м<sup>2</sup>

Жилая

4.39 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Шевелева. Общей площадью: 37.90 кв.м. Квартира в отличном состоянии, с качественным ремонтом, кондиционер, теплый пол. Окна выходят на тихий и зеленый двор, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, банки и другие объекты инфраструктуры. Также в пешей доступности расположен парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, что позволяет легко добраться в любую точку города. Здесь есть все необходимое для удобной и спокойной жизни: развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность, экологически чистая зона, множество зеленых насаждений. Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру в развивающемся районе города. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр объекта в удобное для вас время. Ждем вас в числе наших довольных клиентов! Рядом с объектом находятся: 8 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185178

 0 с 08.07.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Галина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607937882](tel:+79607937882)

## Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	9
Этажей всего	10	До метро	48 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.35 кв. м	Площадь кухни	4.39 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

