

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Ватутина улица, д.11/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.11/2

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

161 616Р за м²



29.70 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

5.20 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 29.70 кв.м. Для Вас важен хороший район с развитой инфраструктурой? Тогда наша квартира, ТОЧНО для ВАС! Предлагается Вашему вниманию однокомнатную квартиру на комфортном 8-м этаже. Окна квартиры выходят на юго-восток. Лоджия утеплена и застеклена пластиковым стеклопакетом. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур и встроенный шкаф в коридоре. Ухоженный и зелёный двор с оборудованной детской площадкой, достаточное количество парковочных мест. Удачное расположение дома, внутри квартала, вдали от оживлённых дорог. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа, лицей НГТУ и несколько детских садов, взрослая и детская поликлиника, аптеки, магазины, супермаркеты, салоны красоты. Отличная транспортная развязка - много маршрутов общественного транспорта. Близость станции метро Карла Маркса - делает это предложение особенно привлекательным! Важно: документы проверены квалифицированным юристом и полностью готовы к сделке. Звоните - мы ждем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 13 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607898224](tel:+79607898224)

Характеристики

| | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 8 | Этажей всего | 9 |
| До метро | 9 мин | До метро, транспорт | пешком |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Площадь жилая | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни | 5.20 кв. м | Наличие парковки | да |
| Наличие мусоропровода | да | | |

