

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Виктора Уса, 1/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 1/2

 [Площадь Маркса](#)

4 950 000 Р

101 020Р за м²



49.00 м²

Общая

25.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Код объекта: 1674278. В продаже 2х комнатная квартира в кирпичном доме по адресу улица Виктора Уса, 1/2. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного дома, построенного в 2017 году. Благодаря качественному кирпичному исполнению и железобетонным перекрытиям здание отличается высокой прочностью и долговечностью. Центральное отопление обеспечивает надёжное и эффективное поддержание тепла в холодное время года. Рядом детский сад, остановка общественного транспорта. Школа 182 и 63 в 15минутах ходьбы. Магазины все которые необходимы рядом. Общая площадь квартиры составляет 49,59 кв. м, из которых 25,6 кв. м приходится на жилую площадь. Две изолированные комнаты позволяют организовать пространство по своему вкусу и потребностям. Кухня площадью 7,8 кв. м станет местом для воплощения кулинарных идей. В квартире остается всё что на фото, за исключение холодильника. Косметический ремонт даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские решения. Подходит под любую форму расчета, обременений нет. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем ...

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

