

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Железнодорожная, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Железнодорожная, 9

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

4 600 000 Р

115 000Р за м²



40.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Теплая, уютная квартира с изолированными комнатами, расположенная на втором этаже кирпичного дома. Высота потолков 3,20м. Толщина стен между квартирами около 50 сантиметров, слышимости соседей нет. В здании осуществлен капремонт инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, крыши, подвальных помещений, систем электроснабжения и фасада. Отличный бюджетный вариант для переезда в центр города. Квартира в собственности более 20 лет, один собственник без обременений и несовершеннолетних детей. Удобная транспортная развязка, 15 минут пешком до метро Гагаринская и Красный Проспект, Железнодорожного вокзала. В пяти минутах ходьбы Нарымский сквер. В доме есть аптека и магазин Пятёрочка. Двор ухоженный, без сквозного проезда, что делает его безопасным, с детской площадкой. Всегда есть свободные парковочные места. Звонки принимаю не ранее 10:00 и не позднее 21:00.

 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137250983](tel:+79137250983)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



