

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Ивана Севастьянова, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ивана Севастьянова, 9

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

119 565Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

Арт. 109751724 В продаже 2-х комнатная квартира-студия 45.8 кв.м. на 17 видовом этаже 18-ти этажного дома 2019 года постройки в ЖК «Лето». Планировка – распашонка, окна на две стороны. В квартире сделан современный ремонт из качественных материалов: окна стеклопакеты; на стенах обои; на полу в комнате, кухне и коридоре линолеум, в санузле плитка; потолок натяжной; надежная входная дверь. Санузел отдельный, выложен кафель до потолка, сантехника, новые двери. Есть застекленная лоджия (не входит в общую площадь квартиры) с выходом из спальни. Состояние квартиры заходи и живи. Кухонный гарнитур с техникой, барная стойка со стульями, кондиционер, вместительная гардеробная в спальне и встроенная прихожая остаются в подарок новым собственникам. Квартира не сдавалась. Соседи спокойные, подъезд чистый, аккуратный. Два лифта пассажирский и грузовой. Современная входная группа в подъезде. Видеонаблюдение. Территория дома огорожена, на въезде установлен шлагбаум. Дом удален от дороги, уютный благоустроенный двор с безопасной детской площадкой. Придомовая территория ухожена. У подъезда установлен лифт для людей с ограниченными возможностями передвижения. В наличии парковочные места. Дом расположен возле озера, есть беседки для отдыха и пляж. В шаговой доступности остановка наземного ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Садчикова Анастасия](#)

Телефон: +79628245070

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	17
Этажей всего	17	Площадь кухни	18.00 кв. м

