

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на ул Тюленина, 28/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Тюленина, 28/1

 Заельцовская

4 690 000 Р

130 278Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Предлагается к покупке однокомнатная квартира в новом современном доме на Родниках, в тихом живописном месте с развитой инфраструктурой. Удобная планировка. В квартире просторная ниша и большая лоджия 10 кв м. Окна выходят на тихий, уютный двор. Дом сдан в 3 кв 2017 года. Приведенная площадь квартиры 41,51 м2 (с учетом общей площади квартиры и лоджии), общая 37 м2, жилая 19 м2. Один взрослый собственник, без обременений, залогов и обязательств. Чистая продажа. Безбарьерная среда, при входе в подъезд пандус. С трех сторон расположены остановки общественного транспорта в 200 метров. Магазин ЛЕМАНА ПРО 450 метров. Два гипермаркета Лента в шаговой доступности. Два магазина Пятерочка, два магазина Ярче, магазин Магнит. Школа 218, школа 211, несколько детских садов, аптеки, медицинские центры и медицинские лаборатории в соседних домах, пункты выдачи WB и Ozon, тренажерные залы, большой Спортивный комплекс с плавательным бассейном. Шикарная природа во дворах и множество парковок, шлагбаумы, несколько школ, магазинов, аптек, кафе и детских современных площадок, прогулочные зоны. От площади Калинина (ст. метро Заельцовская) 12 минут на машине.

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79059381343](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



