

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Ватутина, 11/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ватутина, 11/2

 Площадь Маркса

4 800 000 Р

165 517Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Для Вас важен хороший район с развитой инфраструктурой? Тогда наша квартира, ТОЧНО для ВАС! Предлагается Вашему вниманию однокомнатную квартиру на комфортном 8-м этаже. Окна квартиры выходят на юго-восток. Лоджия утеплена и застеклена пластиковым стеклопакетом. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур и встроенный шкаф в коридоре. Ухоженный и зелёный двор с оборудованной детской площадкой, достаточное количество парковочных мест. Удачное расположение дома, внутри квартала, вдали от оживлённых дорог. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа, лицей НГТУ и несколько детских садов, взрослая и детская поликлиника, аптеки, магазины, супермаркеты, салоны красоты. Отличная транспортная развязка - много маршрутов общественного транспорта. Близость станции метро Карла Маркса - делает это предложение особенно привлекательным! Важно: документы проверены квалифицированным юристом и полностью готовы к сделке. Звоните - мы ждем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 13 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста ...

 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833210016](tel:+79833210016)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 17.20 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

