

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 9-й Гвардейской Дивизии улица, д.25

 [Площадь Маркса](#)

5 300 000 Р

92 334Р за м²



57.40 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. 9 Гвардейской Дивизии. Общей площадью: 57.40 кв.м. Продается типовая квартира в городе Новосибирске. Квартира расположена в удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, почта, детские сады и школы. Также рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ в любую точку города. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. Из окон открывается прекрасный вид. Кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного приготовления пищи. Дом оборудован лифтом, что обеспечивает удобство для жильцов, особенно для пожилых людей и семей с детьми. Во дворе есть детская площадка, где дети могут играть и развлекаться. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в престижном районе Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Мы уверены, что данное предложение заинтересует многих именно своим удобным расположением и качеством жилья. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141174

 0 с 07.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Юрий Юрьевич](#)

Телефон: [+79607919874](tel:+79607919874)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	41 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



